

13 SNIPETORPGATA



Andel innskudd	Andel fellesgjeld	Rentesats fellesgjeld	Total løpetid 40 år	Skattefradrag
50 %	50 %	3,84 %	Avdragsfri per. 20 år	kapitalkostnader
			Nedbet.tid 20 år	22,0 %

Leilighet	Status	Etasje	Antall rom	Antall P Plass	BRA	P-rom	Terrasse Areal	Sports - bod	Prisberegning			Månedsbetøp uten avdrag i 20 år			
									Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente- kostn. mnd.	Andel drifts- kostn. mnd.	Mnd felleskostn. brutto	Mnd felleskostn. netto
THN 3		1	3 (4)	1 (2)	165	165	48	7+8	5 250 000	5 250 000	10 500 000	16 800	6 713	23 513	19 817
THS 3		1	3 (4)	1 (2)	165	165	48	7+8	5 250 000	5 250 000	10 500 000	16 800	6 713	23 513	19 817
THN 4	SOLGT	2	4 (3)	1 (2)	165	165	48	7+8							
THS 4	SOLGT	2	4 (3)	1 (2)	165	165	48	7+8							
THN 5	SOLGT	3	4 (3)	3 (5)	165	165	48	7+8							
THS 5	SOLGT	3	4 (3)	3 (5)	165	165	48	7+8							
GHN 1		1	3	1	104,4	99,3	18	7	2 625 000	2 625 000	5 250 000	8 400	4 875	13 275	11 427
GHS 1		1	3	1	104,4	99,3	18	7	2 425 000	2 425 000	4 850 000	7 760	4 875	12 635	10 928
GHN 2	SOLGT	2	3	1	104,4	99,3	18	7							
GHS 2	SOLGT	2	3	1	104,4	99,3	18	7							
GHN 3	SOLGT	3	3	1	84,7	81,2	11,8	7							
GHS 3	SOLGT	3	3	1	84,7	81,2	11,8	7							

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 3,84% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden. Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden i borettslaget.

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel, boligen har et innskudd på kr. 2.625.000,- og felleskostnader på kr. 13.275,-.

Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.625.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 4.875,-. Valget er ditt!

Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, det vil medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen:

Bolig nummer	THN3	THS3	THN4	THS4	THN5	THS5
Avdrag pr mnd	14 573	14 573				
Totalt inkl avdrag	38 086	38 086				
Bolig nummer	GHN1	GHS1	GHN2	GHS2	GHN3	GHS3
Avdrag pr mnd	7 287	6 731				
Totalt inkl avdrag	20 562	19 366				

Hvitevarer: integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

Omkostninger: Andel i borettslaget lyder på kr 5000. Andel av dokumentavgift for tomt på 8.333,-

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel/andelsskjøte kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,-. Utskrift av grunnbok kr 275,-

Totale kjøpsomkostninger kr 14.568,-. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Fellesutgiftene dekker følgende:

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, plenklipping byggningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

Garasje/Parkering/Bod: Leilighetene selges med biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg. Se oversikt på side 1 med antall plasser pr bolig

Andel av felleskostnader til parkeringsplass og bod inngår i felleskostnadene til boligen.