

Andel innskudd 50 %	Andel fellesgjeld 50 %	Rentesats fellesgjeld 2,00 %	Total løpetid 40 år Avdragsfri per. 20 år Nedbøt.tid 20 år	Skattefradrag kapitalkostnader 22,0 %
------------------------	---------------------------	---------------------------------	--	--

Leilighet	Status	Etasje	Antall rom	Antall P Plass	BRA	P-rom	Terrasse Areal	Sports - bod	Prisberegning			Månedsbetøp uten avdrag i 20 år			
									Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris	Rente-kostn. mnd.	Andel drifts-kostn. mnd.	Mnd felleskostn. brutto	Mnd felleskostn. netto
THN 3		1	3 (4)	1 (2)	165	165	48	7+8	5 250 000	5 250 000	10 500 000	8 750	6 713	15 463	13 538
THS 3		1	3 (4)	1 (2)	165	165	48	7+8	5 250 000	5 250 000	10 500 000	8 750	6 713	15 463	13 538
THN 4		2	4 (3)	1 (2)	165	165	48	7+8	5 435 000	5 435 000	10 870 000	9 058	6 713	15 771	13 779
THS 4		2	4 (3)	1 (2)	165	165	48	7+8	5 435 000	5 435 000	10 870 000	9 058	6 713	15 771	13 779
THN 5	SOLGT	3	4 (3)	3 (5)	165	165	48	7+8							
THS 5	SOLGT	3	4 (3)	3 (5)	165	165	48	7+8							
GHN 1		1	3	1	104,4	99,3	18	7	2 625 000	2 625 000	5 250 000	4 375	4 875	9 250	8 287
GHS 1		1	3	1	104,4	99,3	18	7	2 425 000	2 425 000	4 850 000	4 042	4 875	8 917	8 027
GHN 2		2	3	1	104,4	99,3	18	7	2 900 000	2 900 000	5 800 000	4 833	4 875	9 708	8 645
GHS 2		2	3	1	104,4	99,3	18	7	2 900 000	2 900 000	5 800 000	4 833	4 875	9 708	8 645
GHN 3		3	3	1	84,7	81,2	11,8	7	2 625 000	2 625 000	5 250 000	4 375	4 277	8 652	7 690
GHS 3		3	3	1	84,7	81,2	11,8	7	2 625 000	2 625 000	5 250 000	4 375	4 277	8 652	7 690

Finansiering: Det er lagt til grunn annuitetslån i finansinstitusjon med 2,0% rente over 40 år med 20 års avdragsfrihet (20+20) til finansiering av fellesgjelden. Felleskostnadene vil kunne endres i samsvar med de til enhver tid gjeldende kostnader samt rentenivå i finansinstitusjon som finansierer fellesgjelden i borettslaget.

Det er muligheter til å nedbetale hele eller deler av fellesgjelden (IN):

Eksempel, boligen har et innskudd på kr. 2.650.000,- og felleskostnader på kr. 9.250,-. Om du velger å innbetale hele fellesgjelden på kr 2.650.000,- vil din månedlige felleskostnad bli kr. 4.875,-. Valget er ditt! Renter som innbetales som en del av felleskostnadene er fradragsberettiget på lik linje med andre gjeldsrenter forutsatt at boligen beboes av eier.

Borettslaget starter med avdragsbetaling etter 20 år, det vil medføre en økning i månedsbeløpet avhengig av størrelsen på andel fellesgjeld som er knyttet til boligen:

Bolig nummer	THN3	THS3	THN4	THS4	THN5	THS5
Avdrag pr mnd	17 809	17 809	18 436	18 436	19 505	19 505
Totalt inkl avdrag	33 272	33 272	34 208	34 208	35 801	35 801
Bolig nummer	GHN1	GHS1	GHN2	GHS2	GHN3	GHS3
Avdrag pr mnd	8 904	8 226	9 837	9 837	8 904	8 904
Totalt inkl avdrag	18 154	17 143	19 546	19 546	17 557	17 557

Hvitevarer: integrert komfyr, kjøleskap, koketopp og oppvaskmaskin er inkludert.

Omkostninger: Andel i borettslaget lyder på kr 5000. Andel av dokumentavgift for tomt på 8.333,-

Gebyr til Statens Kartverk: Tinglysning av hjemmel/andelsskjøte kr 480,- Registrering av pant i grunnboken kr 480,-. Utskrift av grunnbok kr 275,-

Betaling: Forskudd kr. 200.000,- forfaller til betaling ved kontraktsinngåelse, det resterende beløp ved overtagelse.

Fellesutgiftene dekker følgende:

Tv grunnpakke m/dekoder/internett, renter på borettslagets fellesgjeld, kommunale avgifter/eiendomsskatt, snørydding, plenklipping bygningsforsikring, utvendig vedlikehold, forretningsfører/revisor og evt. andre fellesutgifter.

Garasje/Parkering/Bod: Leilighetene selges med biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg. Se oversikt på side 1 med antall plasser pr bolig. Andel av felleskostnader til parkeringsplass og bod inngår i felleskostnadene til boligen.

Frist for å melde forkjøpsrett er 21. oktober kl. 12.00. Dersom du ikke er medlem i Skien Boligbyggelag, må du melde deg inn. Innmelding og betaling kan du gjøre på skien.bbl.no

Finansieringsplan godkjent av utbygger 08.10.2020